



Seniorenråd Laarbeek

Aan College van Burgemeester en Wethouders
en de fractievoorzitters van de Laarbeekse politieke partijen
Postbus 190
5741 GA Beek en Donk

Laarbeek, 4 februari 2025

Betreft: bouwen nieuwe seniorenwoningen in Laarbeek.

Geacht college en geachte fractievoorzitters,

Wij hebben kennisgenomen van het feit dat de gemeente Laarbeek volop inzet op de bouw van nieuwe woningen. Echter, nagenoeg alle nieuwbouwwoningen die tot op heden gerealiseerd zijn blijken onvoldoende geschikt voor senioren. Voor zover wij het kunnen overzien geldt dit ook voor het merendeel van de plannen voor nog te bouwen woningen. Wij senioren voelen ons dan ook te kort gedaan, mede gezien de demografische ontwikkelingen in onze gemeente.

Om u te helpen hierin verandering te brengen c.q. bij te sturen, dragen wij u in de bijlage diverse bouwlocaties aan welke volgens ons geschikt zijn om levensloopbestendige betaalbare seniorenwoningen c.q. -appartementen te ontwikkelen en te bouwen.

U als gemeenteraad en college bent onzes inziens bij uitstek in staat om hier verandering in te brengen. Immers u bent verantwoordelijk voor het beleid en het bestuur van de gemeente. Als er niet snel verandering komt krijgt de generatie van nu 55+ nog meer problemen. Wij constateren dat het merendeel van u over circa tien jaar ook tot die categorie senioren behoort. Welnu, regeren is vooruitzien! Het is vijf voor twaalf, concrete actie is nodig, de tijd van praten en onderzoeken is voorbij.

Gezien deze situatie willen wij tevens iedereen oproepen met ons mee te denken over alternatieve woonvormen of andere oplossingen die op korte termijn bijdragen aan voldoende betaalbare seniorenwoningen.

Navraag bij onze senioren leert ons dat een groot deel van diegenen die een gezinswoning huren of een eigen woning bezitten hun woning en tuin inmiddels te groot voor hun situatie vinden. Voor velen is het dan ook erg moeilijk om alle ballen in de lucht houden. Met name bij alleenstaanden na overlijden van de partner, is de situatie vaak schrijnend. Te hoge lasten door minder inkomen, lichamelijke en of geestelijke beperkingen en eenzaamheid. Zo lang mogelijk thuis wonen is prima, maar wie bepaalt eigenlijk wat zo lang mogelijk is? Veel van onze senioren vinden dat het tijd is voor kleiner wonen. Ze zoeken al jaren naar kleinere



Seniorenraad Laarbeek

passende woonruimte in Laarbeek. Er zijn echter geen woningen te vinden die aan hun behoefte en mogelijkheden voldoen. Woningaanpassing is lang niet altijd mogelijk.

De meeste vinden inmiddels ook dat het niet goed is dat ze een woning hebben waar een Laarbeeks gezin al jaren naar op zoek is. Zij voelen de druk van jongeren dat zij te grote woningen bezetten. Hun woningen worden zo langzaam de kurk in de fles van de doorstroming. En ze willen graag doorstromen.

Overigens vindt een deel van de zoekenden dat appartementen een serieuze optie zijn, maar dan wel met een redelijk woonoppervlak van minimaal 100 m² en voldoende buitenruimte (balkon circa 8 m²).

We denken in wethouder van de Berkmortel een toegankelijk bestuurder te hebben die begrijpt dat onze senioren graag zouden willen doorstromen en daarbij ook inzet op het realiseren van het gevraagde aangepaste woningbouwbeleid. Immers door nieuwbouw meer op senioren te richten, zullen geschikte woningen vrijmaken voor jongere woningzoekenden. Overigens zal geschikte woonruimte voor senioren ervoor zorgen dat ze langer voor zichzelf kunnen zorgen. Dat betekent niet alleen meer levensvreugde maar ook minder noodzaak om een beroep te doen op de WMO en medische voorzieningen. Dat zou u moeten aanspreken.

Overigens we realiseren ons best dat er natuurlijk van alles gebeurt. Zo zijn er nu aan het Michaëlsplein en het Leonardusplein in Beek en Donk seniorenwoningen gebouwd, maar dit is vervanging waardoor nauwelijks doorstroming plaatsvindt. Uit de demografische cijfers blijkt dat er momenteel al 7.410 senioren in Laarbeek wonen van 60 jaar of ouder op een bevolking van circa 23.000. Dat is dus bijna 30 %. En dat stijgt in de komende jaren! Gezien de toekomstige ontwikkeling is bouwen voor senioren nu meer dan ooit nodig. Graag horen we van u wat u gaat doen om de Laarbeekse senioren, uw inwoners, van dienst te zijn.

In ons omringende gemeenten (Helmond, Gemert-Bakel, Meijerijstad en Nuenen) is men al lang overgegaan naar hoogbouw, dus wat is erop tegen om dat voorbeeld te volgen? Zonnetij is in onze gemeente een voorbeeld dat in meerdere kernen gerealiseerd zou moeten worden.

Wij nodigen de wethouders, fractievoorzitters en (een vertegenwoordiging van) de raad graag uit om nader met ons van gedachten te wisselen hoe onze ideeën en standpunten kunnen bijdragen aan concrete actie en daadwerkelijke start bouw van passende betaalbare woonruimte voor senioren en doorstroming op de woningmarkt.

Namens de leden van de Seniorenraad,

Toon van de Kerkhof
voorzitter



Seniorenråd Laarbeek

Bijlage:

Locaties waar mogelijk de bouw van (levensloopbestendige) seniorenwoningen kan plaatsvinden:

Aarle-Rixtel:

Brabantlaan Noord;
Boerderij Laarweg 2;
BMX Terrein Buizerdstraat,;
Bosscheweg;
Broeklingstraat;
Terrein Basisschool Brukelum.

Beek en Donk:

Nachtegaallaan;
Links en rechts van de splitsing Burgemeester van der Weidenlaan;
Hoek Lieshoutseweg – Oranjelaan waar vroeger nieuwbouw van de Rabobank gepland was is een geweldige locatie voor senioren appartementencomplexen in meerdere lagen;
Wijnkelderweg tegenover basisschool Het Klokhuis seniorenwoningen of ook appartementen;
Splitsing Vrijenborgesedreef-Lieshoutseweg: seniorenwoningen en/of appartementen
Locatie De Pan.

Lieshout:

Ontwikkeling Heuvel: seniorenwoningen of appartementen;
Bestaande Jumboterrein: appartementen;
Plein Floreffestraat: seniorenwoningen of appartementen;
Locatie oude Mariastraat: seniorenwoningen;
Nieuwenhof noord: seniorenwoningen.

Mariahout:

Op de plaats van het oude klooster;
Locatie tegenover het klooster op de plek waar voorheen de Jumbo gevestigd was.